Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 4

Общая площадь дома, кв.м 3670,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-69 494,16**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	829 363,08	835 882,29	1 158 470,97
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			919 362,82
1.2.	Текущий ремонт, всего			239 108,15
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			238 401,26
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			317,51
3.	Благоустройство			389,38
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	52 446,22	56 257,32	61 542,90
3.	Содержание мусоропроводов			111 968,64
4.	Содержание и ремонт лифтов	191 476,74	190 558,87	194 157,70
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 073 286,04	1 082 698,48	1 526 140,21
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-512 935,89	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	49 254,87	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 779,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			8779,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		8 779,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	58 034,07	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 073 286,04**	**1 091 477,68**	**1 526 140,21**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-454 901,82	*